

**HOPITAL MARIN D'HENDAYE
AP-HP
BP 411
64704 – HENDAYE CEDEX**

REHABILITATION COMPLETE DU BATIMENT ADMINISTRATION

Phase PRO-DCE

26 Mai 2025

C.C.T.P. Lot N°02 MENUISERIE EXTERIEURE

Architecte - Maître d'œuvre :



SAS THOMAS VIGNAU ARCHITECTE

361, Allée du Campas
64240 URT
Tel : 06.22.26.76.88
Mail : contact@thomas-vignau-architecte.com

B.E.T. Fluides :



CLIMELEC

6, Rue St Frédéric
64100 BAYONNE
Tel : 05 59 42 43 43
Mail : climelec@bet-climelec.fr

Bureau de contrôle / CSPS :



QUALICONSULT

328/30, Chemin de Sabalce -
64100 BAYONNE
Tel : 05 59 63 00 84
Mail : joic.lebail@qualiconsult.fr

B.E.T Structure :



3MA-IC

31, Avenue de l'Aquitaine
64100 BAYONNE
Tel : 05 54 03 02 70
Mail : 3maic@groupe-ic.fr

Table des matières

02.1	GENERALITES	3
02.1.1	Études et vérifications préalables	3
02.1.2	Vérification des ouvrages à exécuter	3
02.1.3	Renseignements complémentaires	3
02.1.4	État des prix forfaitaires	3
02.1.5	Normes et DTU	3
01.1.6	Etendue des travaux	4
01.1.7	Gestion des déchets	4
01.1.08	Protections	5
01.1.09	Hygiène, sécurité et conditions de travail	5
01.1.10	Coordination sécurité	5
01.1.11	Limites de prestations	5
01.1.12	Contrôles et essais	6
01.1.13	Tolérances	6
01.1.14	Protection	6
02.2	OUVRAGES ET TRAVAUX PREPARATOIRES	6
02.2.1	Ouvrages et travaux préparatoires :	6
02.2.1 1	Plans d'exécution et de synthèse à la charge de l'entreprise	6
02.2.2.2	Frais d'étude D.O.E.	6
02.2.1 3	Porte automatique 3 vantaux – 1900*2085	6
02.2.1 4	Imposte de la Porte automatique	7
02.2.1.5	Reprise d'étanchéité de verrière de toiture terrasse	8
02.2.1 6	Mise en service et réglage des VR existants	8

02.1 GENERALITES

02.1.1 Études et vérifications préalables

Les entrepreneurs s'étant rendu compte des travaux à exécuter, de leur importance, des difficultés pouvant survenir au cours des travaux, ne pourront prétendre à aucun recours ni à aucune indemnisation pour une omission de texte, de référence au présent Cahiers des Clauses Techniques Particulières. Celui-ci n'étant qu'un énoncé aussi détaillé que possible des qualités et des travaux composant les éléments de l'ensemble à réaliser.

02.1.2 Vérification des ouvrages à exécuter

Les entrepreneurs sont tenus de vérifier toutes les cotes des ouvrages qu'ils auront à exécuter. En cas d'erreur ou d'omission, ils devront avertir le Maître d'œuvre avant tout début d'exécution, faute de quoi ils en seront tenus pour seuls responsables. Les entrepreneurs ne pourront apporter aucune modification sur une ou plusieurs parties de l'ensemble à réaliser sans consulter au préalable le Maître d'œuvre.

02.1.3 Renseignements complémentaires

Les entrepreneurs devront obtenir tous renseignements complémentaires sur tous les points leur paraissant douteux ou imprécis, faute de quoi ils seront tenus pour seuls responsables des erreurs ou fautes qui en découleraient, ou des retards qu'elles pourraient provoquer sur la bonne marche de l'ensemble des travaux. Les entrepreneurs devront prendre connaissance de l'ensemble du CCTP de tous les lots pour examiner et tenir compte des incidences des travaux de chacun d'eux sur ses propres ouvrages.

02.1.4 État des prix forfaitaires

L'entrepreneur remettra un bordereau de décomposition de prix forfaitaires sur la base de celui remis par l'architecte. Il servira d'élément d'évaluation lors de l'établissement des situations de travaux et de révision, et lors de l'estimation des travaux modificatifs ordonnés en cours de travaux. Le marché est conclu à un prix global, ferme et non révisable pour toutes les prestations nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage. Dans le cas où il est imposé le chiffrage de variantes, l'entreprise exprimera clairement les implications qu'il y a lieu de considérer sur les autres corps d'état. La présentation du bordereau de présentation du montant forfaitaire sera présenté suivant le canevas proposé par l'architecte.

02.1.5 Normes et DTU

Les entrepreneurs s'étant rendu compte des travaux à réaliser dans le présent CCTP et dans les plans joints. Après les avoir complétés par leurs connaissances personnelles et procédé aux études techniques, ne pourront prétendre à aucune majoration de prix pour des travaux complémentaires qui s'avéreraient nécessaires en cours d'exécution.

Il est bien entendu que tous les matériaux, articles manufacturés, préfabriqués ou fabriqués, leurs liants ainsi que leur mise en œuvre, devront correspondre pour chaque lot, aux normes et réglementations en vigueur.

Les documents ci-dessous énumérés bien que non joints au présent marché sont réputés connus des entrepreneurs et les parties contractantes en reconnaissant le caractère contractuel.

Cahier des Clauses Administratives Générales (CCAG) - Code de la Construction et de l'Habitat - Code du Travail.

Les Avis du CSTB et agréments pour les procédés de construction, ouvrages et matériaux non

traditionnels

L'ensemble des documents techniques unifiés (DTU) régissant l'exécution des travaux pour chaque corps d'état.

Les règlements préfectoraux et communaux.

Les règlements et normes concernant les locaux des services ERDF GRDF Services des Eaux et PTT.

01.1.6 Etendue des travaux

Le présent CCTP est rédigé de façon à donner le plus grand nombre de précision et détails sur les travaux à exécuter.

Dans le cas d'un marché en corps d'état séparés de chaque entrepreneur devra prendre connaissances des CCTP des autres corps d'état et il sera considéré comme connu ses limites par rapport aux autres corps d'état.

Il ne pourra ignorer la conception générale de l'ensemble et il exécutera ses propres ouvrages en corrélation avec chacun des intervenants.

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaire à leur mise en œuvre ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû, tous les travaux annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

L'entrepreneur devra en outre se rendre compte sur place de l'état des lieux et des difficultés éventuelles d'exécution des travaux.

L'entrepreneur du présent lot reconnaît avoir eu toute liberté pour faire à ses frais, les sondages, recherches et enquêtes qu'il juge nécessaires.

Les entrepreneurs auront à leur charge de vérifier en temps utile les cotes et plans des ouvrages, les dessins fournis par le Maître d'œuvre et faire compléter les indications qui leur paraîtraient insuffisantes. En cas d'erreur, elles devront être immédiatement signalées à défaut de quoi ils seront les seuls responsables des conséquences.

L'entrepreneur prendra à sa charge toutes les formalités administratives concernant les voiries, branchements, protections de chantier, etc. Il devra vérifier que les évacuations prévues pourront se raccorder normalement dans les réseaux existants.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leurs qualités. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits équivalents devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

Les entreprises soumissionnaires seront réputées avoir pris connaissance des lieux et des conditions d'exécution des travaux, il ne sera admis aucun supplément de prix pouvant provenir d'une méconnaissance de ces deux points.

Les prestations qui seraient énoncées par le coordonnateur Hygiène et Sécurité sont implicitement comprises dans le montant de la décomposition du prix forfaitaire

01.1.7 Gestion des déchets

L'entreprise intégrera dans son offre toutes les sujétions liées à la gestion des déchets et précisera les différentes filières d'élimination qu'elle utilisera.

Il sera nécessaire de privilégier les filières de recyclage et les installations de proximité.

Liste des entreprises pouvant recevoir les différents déchets (liste non exhaustive) :

- huiles et graisses industrielles : SUD RECUPERATION 31 600 MURET
- amiante : INERTAM COFAL 40 110 MORCENX
- autres déchets : ANCHEN AVANTAGES 64 400 OLORON SAINTE MARIE

01.1.08 Protections

- Les travaux seront exécutés de manière à ne pas dégrader les ouvrages conservés. Seront notamment prévus tous les dispositifs d'échafaudage provisoire.
- En cas de dégradation de ceux-ci, l'entreprise devra assurer dans les plus brefs délais, leur remise en état à ses frais.
- L'entrepreneur prendra toutes mesures et dispositions de protection provisoires pour assurer la sécurité de tous tiers et des personnels : il devra notamment assurer la clôture, la signalisation et la sécurité du chantier durant son intervention.
- L'entrepreneur prendra toutes les mesures et dispositions de protections provisoires pour éviter la chute de gravats sur le domaine public et sur les propriétés voisines.
- Si les dispositions préventives écrites dans le présent CCTP apparaissent insuffisantes à l'entreprise, elle devra proposer des mesures complémentaires qui seront explicitées et jointes à son offre.
- Toutes protections pour maintien en place des murs périphériques pendant les démolitions sera prévu par le présent lot.

En tout état de cause, les travaux seront précédés d'une reconnaissance appropriée des lieux.

01.1.09 Hygiène, sécurité et conditions de travail

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformes au code du travail, 4ème partie : Santé et sécurité au travail (partie Législative créé par Ordonnance n° 2007-329 du 12 mars 2007, partie Réglementaire créé par Décret n° 2008-244 du 7 mars 2008) modifiées et complétées.

01.1.10 Coordination sécurité

Principales obligations de l'entrepreneur, du travailleur indépendant ou du sous-traitant :

- respecter et appliquer les principes généraux de prévention, articles L. 4121-1 à L. 4121-5, L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 ;
- rédiger et tenir à jour les P.P.S.P.S., les transmettre aux organismes officiels (I.T., C.R.A.M., et O.P.P.B.T.P.) au coordonnateur ou au maître d'ouvrage et les conserver pendant cinq ans à compter de la réception de l'ouvrage, articles L. 4532-9, L. 4532-18, R. 4532-56 à R. 4532-74 ;
- participer et laisser participer les salariés au C.I.S.S.C.T., articles L. 4532-10 à L. 4532-15, L. 4532-18, R. 4532-77 à R. 4532-94 ;
- respecter les obligations résultant du plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (P.G.C.S.P.S.), articles L. 4531-1, L. 4531-2, L. 4532-18, L. 4534-1 et décrets non codifiés ;
- respecter les obligations issues de la 4ème partie du code du travail, notamment les grands décrets techniques (7 mars 2008, etc.) ;
- viser le R.J.C. et répondre aux observations ou notifications du coordonnateur, articles R. 4532-38 à R. 4532-41.

01.1.11 Limites de prestations

L'entrepreneur du présent lot devra assurer toutes les réservations nécessaires à la réalisation des ouvrages des autres corps d'état qui lui seront demandés sur plans avant exécution des parois et des ouvrages horizontaux. Les percements non demandés sur plans resteront à la charge des entreprises concernées.

Les trous et saignées dans les murs en maçonnerie d'agglomérés et dans les cloisons restent à la charge des entrepreneurs de second œuvre.

Il sera dû également au présent lot tous les rebouchages et ragréages dans les ouvrages de Gros Œuvre, y compris les garnissages au pourtour des bâtis d'ouvertures extérieures et intérieures.

Tous les compléments d'ouvrages en terrassements, étaitements, évacuation de dérivées, remblais intérieurs, etc., nécessaires à l'exécution du projet seront à prévoir au présent lot.

01.1.12 Contrôles et essais

L'entreprise doit effectuer les essais et vérifications de fonctionnement de ses installations, tels que prévus dans le document technique COPREC Construction (octobre 1998).

Elle rédigera les procès-verbaux correspondants suivant modèle du Document technique COPREC Construction (octobre 1998) et les adressera pour examen au Contrôleur Technique.

01.1.13 Tolérances

Les tolérances dimensionnelles admises pour les ouvrages de menuiseries extérieures seront celles définies par les DTU et par le guide technique 'Les tolérances dimensionnelles des ouvrages de menuiserie extérieure', édité par la Fédération Nationale du Bâtiment.

01.1.14 Protection

Les dispositifs de protection provisoire anti-chutes, notamment sur la toiture terrasse du R+1 sont dus au présent lot.

02.2 OUVRAGES ET TRAVAUX PREPARATOIRES

02.2.1 Ouvrages et travaux préparatoires :

02.2.1 1 Plans d'exécution et de synthèse à la charge de l'entreprise

La mission comporte les frais d'études du présent lot : Plans EXE, détails ; Fiches techniques.

02.2.2.2 Frais d'étude D.O.E.

Comprenant la réalisation de toutes les études nécessaires lors de l'exécution des travaux de son lot ;

Prévoir la fourniture de 2 dossiers dématérialisés sur clé USB

02.2.1 3 Porte automatique 3 vantaux – 1900*2085

Fourniture et pose d'une porte automatique 3 vantaux coulissants sur 3 rails

CARACTÉRISTIQUE DE L'ENSEMBLE :

- ensemble vitré stadip 44.2,
- profilés tubulaires en aluminium de série froide
- thermo laquage, teinte RAL au choix de l'architecte
- étanchéité par joints de battement EPDM noir
- pare closes pour panneaux
- conception suivant normes CSTB
- système de fixation invisible, conformes aux prescriptions des D.T.U. et de la réglementation en vigueur
- toutes sujétions de pose et toutes façons accessoires nécessaires à la parfaite finition des ouvrages

PORTE AUTOMATIQUE :

- porte automatique de type SLIMDRIVE SLT-70mm télescopique de chez GEZE ou techniquement équivalent
- 2 vantaux coulissants à refoulement latéral : Passage libre : L 1100 * H 2400mm
- Longueur du mécanisme : 1890mm
- Incluant le Kit CO48
- Incluant un carnet d'entretien et des bandes de visualisation
- Verrouillage de type électromagnétique bistable
- Sélecteur de commande de type : sélecteur display sans bouton off
- Vantaux : profils de type ISO
- compris : profils d'étanchéité, guides réglable droit,
- Vantail fixe droit (STBR) d'environ 770mm de longueur.
- mécanisme habillé d'un capot de 7 cm de hauteur en aluminium de teinte RAL au choix de l'architecte
- ouverture assurée par commande involontaire (radar hyperfréquence) dans les deux sens de passage
- alimentation électrique en 230V/AC
- porte conforme à la NF EN 16005

Automatisme comprenant :

- 1 Détecteur de sécurisation pour portes coulissantes – surveillée ou similaire
- 2 Détecteurs d'ouverture unidirectionnelle et de sécurisation pour porte coulissante ou similaire.

Localisation :

Porte automatique intérieure du sas

02.2.1 4 Imposte de la Porte automatique

Fourniture et pose de deux châssis aluminium assemblés avec la porte automatique 3 vantaux.

CARACTÉRISTIQUE DE L'ENSEMBLE :

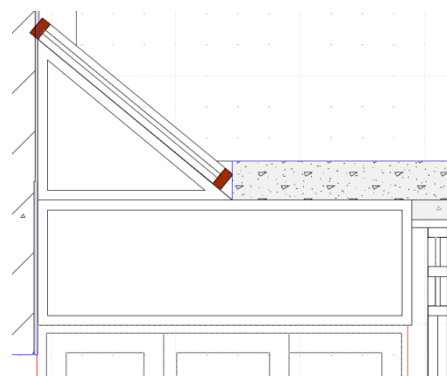
- ensemble panneau plein isolé PU,
- profilés tubulaires en aluminium de série froide
- thermo laquage, teinte RAL au choix de l'architecte
- étanchéité par joints de battement EPDM noir
- pare closes pour panneaux
- conception suivant normes CSTB
- système de fixation invisible, conformes aux prescriptions des D.T.U. et de la réglementation en vigueur
- toutes sujétions de pose et toutes façons accessoires nécessaires à la parfaite finition des ouvrages

IMPOSTE PLEINE :

- Dimensions panneau rectangulaire : 1900 x H 518mm
- Dimensions panneau triangulaire : 820*1290*990
- Remplissage panneau sandwich aluminium isolé PU.

Localisation :

Pour l'imposte au-dessus de la porte automatique intérieure du sas



02.2.1.5 Reprise d'étanchéité de verrière de toiture terrasse

L'entreprise adjudicataire du présent lot prévoira toutes les sujétions de chantier afférent aux travaux qui lui incombent.

Fourniture et pose d'un lot d'habillage pour étanchéité de la verrière comprenant :

- Nettoyage et enlèvement des joints existants défectueux
- Solin en tôle d'aluminium 15/10° développé sur 120mm + 2 plis d'une longueur approximative de 6,20ml.
- 2 longueurs de cornières de 50x50x1,5 d'environ 900mm.
- Cartouches de silicone noir.

Localisation :

Verrière de toiture existante au R+1 sur dalle terrasse au-dessus de l'entrée du bâtiment. Suivant plans de l'architecte.

02.2.1 6 Mise en service et réglage des VR existants

Le projet prévoit la réalimentation des VR existants par le lot Électricité.

A charge du présent lot de prévoir le réglage et la mise en service de tous les VR du bâtiment.

Localisation :

Tous les châssis extérieurs du projet hormis la porte coulissante automatique.